



Superintendencia de Notariado y Registro



SDC-400
SNR2026EE-114652-1

Bogotá, D.C., 22 de abril de 2026

Señor:

OSCAR DARINEL HERREÑO MENESES

Teléfono: 3143834782

Correo electrónico: abogadocesarmendez@gmail.com

Asunto: Remisión por competencia Radicado interno No. SNR2026ER-091580-2.

Respetado señor Herreño,

Mediante escrito allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, usted solicitó lo siguiente:

“(…) Con fundamento en la información suministrada y en atención a lo dispuesto en el Decreto Ley 902 de 2017 y sus normas reglamentarias, respetuosamente solicito a la Agencia Nacional de Tierras:

PRIMERO. Se tenga por atendido en debida forma el requerimiento formulado mediante comunicación No. 202622000148451 del 16 de febrero de 2026, con la información y documentación aportada en el presente escrito.

SEGUNDO. Se verifique y corrija la ubicación del predio en el Sistema Integrado de Tierras – SIT, toda vez que el inmueble se encuentra en la Vereda San Vicente Alto del municipio de Moniquirá, Boyacá, y no en el municipio de Barbosa, Santander, como erróneamente se registra.

TERCERO. Se continúe con las etapas subsiguientes del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, específicamente con la programación y realización de la visita al predio (Etapa 3), conforme a lo señalado en el Decreto Ley 902 de 2017.

CUARTO. Se impulse oficiosamente la actuación administrativa, atendiendo los principios de celeridad, eficacia, economía procesal, progresividad y gradualidad consagrados en el CPACA y en el Decreto Ley 902 de 2017, a efectos de lograr la formalización y adjudicación del predio “Mata de Limón” a mi favor. Según



Superintendencia de Notariado y Registro

QUINTO. Se tenga en cuenta que la solicitud de clarificación de la propiedad del predio “Mata de Limón” fue presentada mediante derecho de petición radicado el 24 de febrero de 2025 ante esa entidad, según consta en el correo electrónico enviado a la dirección formalizacionesaneamiento@supernotariado.gov.co, contrario a lo manifestado en la comunicación No. 202622000148451, donde se indica que no se evidencia solicitud previa de clarificación. (...)”

Al respecto le informamos que, la petición en referencia, tal como usted lo refiere en su petición, es competencia directa de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, por lo cual, esta Superintendencia Delegada debe dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, el cual dispone:

“Artículo 21. FUNCIONARIO SIN COMPETENCIA. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.

Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente”

En ese sentido, se informa que la petición en referencia fue remitida a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT**. Lo anterior, con el fin de salvaguardar su derecho fundamental de petición. Al respecto, se le sugiere en los próximos días hacer seguimiento de su petición directamente ante la autoridad de tierras.

De igual forma, de manera específica, esta Delegada debe aclarar, en referencia a la petición quinta de la solicitud, que señala expresamente lo siguiente:

(...) QUINTO. Se tenga en cuenta que la solicitud de clarificación de la propiedad del predio “Mata de Limón” fue presentada mediante derecho de petición radicado el 24 de febrero de 2025 ante esa entidad, según consta en el correo electrónico enviado a la dirección formalizacionesaneamiento@supernotariado.gov.co, contrario a lo manifestado en la comunicación No. 202622000148451, donde se indica que no se evidencia solicitud previa de clarificación. (...)”

Que el correo electrónico al que hace referencia, esto es el formalizacionesaneamiento@supernotariado.gov.co, fue asignado para la implementación del Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018 de la Superintendencia



Superintendencia de Notariado y Registro

Delegada para la Restitución, Protección y Formalización de Tierras de la Superintendencia de Notariado y Registro.

En este orden de ideas, el mismo es utilizado para las solicitudes que se enmarcan en dicho procedimiento, por el cual se le asignó a esta Delegada la competencia para *“Verificar las matrículas inmobiliarias que identifican registralmente los predios rurales y proponer las acciones a que haya lugar; entre ellas, la expedición de actos administrativos tendientes a identificar, a petición de parte, la cadena de tradición de dominio, los actos de tradición y de falsa tradición, y la existencia de titulares de eventuales derechos reales sobre predios rurales que no superen el rango mínimo de la Unidad Agrícola Familiar UAF, para determinar si, a través de las inscripciones en el folio de matrícula inmobiliaria, con anterioridad al 5 de agosto de 1974, se le ha dado tratamiento público de propiedad privada al bien, siempre y cuando los antecedentes registrales provengan de falsa tradición (...)”* (Artículo 1º).

Así mismo, se le debe señalar que, conforme a lo que usted manifestó, efectivamente, esta Delegada recibió solicitud anterior de su parte, en los mismos términos, la cual fue remitida por competencia a la Agencia Nacional de Tierras – ANT, mediante radicado No. SNR2026EE-081887-1 del 20 de marzo del 2026, y a usted se le contestó mediante oficio No. SNR2026EE-081869-1 del 20 de marzo del 2026, por lo cual, se le reitera que el correo electrónico al que usted se refiere no es de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT-, sino de la Superintendencia Delegada para la Restitución, Protección y Formalización de Tierras de la Superintendencia de Notariado y Registro

Atentamente,

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras



Superintendencia de Notariado y Registro



Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia OSCAR AVILA; ANGIE TOVAR

Elaboró: OSCAR DAVID AVILA PARADA / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC. NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC